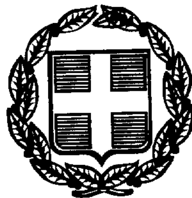




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 611**

19 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20937/4587 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες διατάξεις» (Α΄91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 20.2.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 23.2.1998 (αρ. πρωτ. 5509/1463/98) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. α) Στο κτίριο, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 77614/6632/17.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 104/1988) και βρίσκεται επί των οδών Κοκκίνου αρ. 20 και Παλαιολόγου του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σπυρίδωνος, Ιωάννη και Σοφίας Ξυλινά, επιτρέπεται η χρήση ξενώνα μικρού δυναμικού (περίπου 20 κλίνες).

2. β) Επιβάλλεται η έγκριση των απαιτουμένων εργασιών από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/5442 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του διωρόφου κτιρίου με υπερυψωμένο υπόγειο και του αυλότοιχου με την σιδερένια αυλόπορτα, που περιβάλλει τον αύλειο χώρο έμπροσθεν της βόρειας όψης του κτιρίου (πρόσοψης), φερόμενα ως ιδιοκτησία Ανδρέα και Μαρίας Κόρακα, που βρίσκονται στον οικισμό Σκάλας Συκαμιάς της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελο του θέματος, που διαβίβασε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το αρ. πρωτ. 9472/18.12.97 έγγραφό της και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 161/7.1.98 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 12.3.98 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες Ανδρέα και Μαρία Κόρακα με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/161/12.3.98 έγγραφό μας.

8. Την από 8.4.98 απάντηση των ενδιαφερομένων (αριθ. πρωτ. 3781/23.4.98 του Υπουργείου Αιγαίου) με την οποία αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος, ζητώντας επίσης τον παράλληλο χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του βορείου αυλότοιχου με την σιδερένια αυλόπορτα του κτιρίου του θέματος.

9. Τις από 21.7.98 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το διώροφο κτίριο με υπερυψωμένο υπόγειο και ο αυλότοιχος με την σιδερένια αυλόπορτα, που περιβάλλει τον αύλειο χώρο έμπροσθεν της βόρειας όψης (πρόσοψης) του κτιρίου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ανδρέα και Μαρίας Κόρακα, που βρίσκονται στον οικισμό Σκάλας Συκαμιάς της νήσου Λέσβου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 5442/98 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο που φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που εναρμονίζεται θαυμάσια με τον βόρειο αυλότοιχο με την σιδερένια αυλόπορτα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο με υπερυψωμένο υπόγειο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο αυλότοιχο με την σιδερέναι αυλόπορτα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του, ενώ επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυσή του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέρονται οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέο κτίριο και αυλότοιχο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, του αυλοτοίχου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

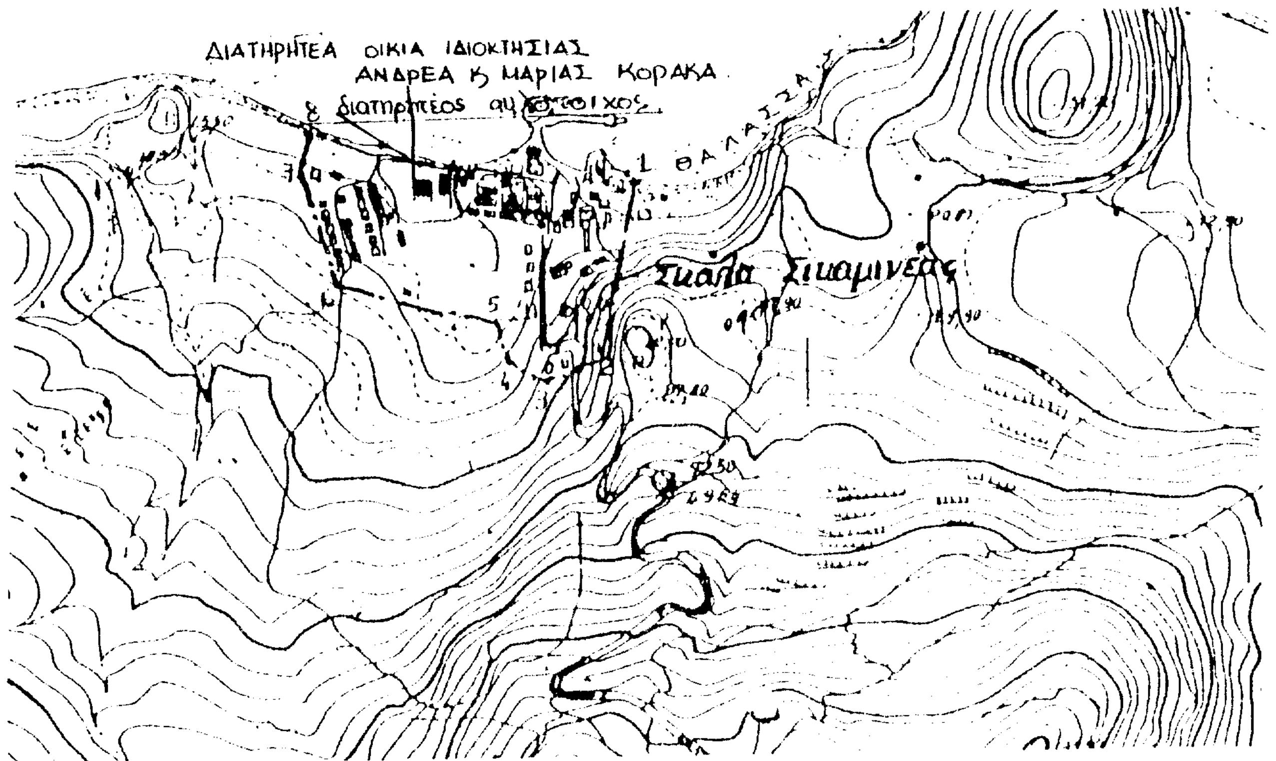
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Ιουλίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ





ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΚΑΛΑ ΣΥΚΑΜΙΑΣ

ΚΛ. 1:5.000

Αριθμος πράξεις ΔΠΑ/5442/98 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/5442/21.7.98

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του διώροφου κτιρίου με υπερυψωμένο υπόγειο και του αυλότοιχου με την σιδερένια αυλόπορτα, που περιβάλλει τον αύλειο χώρο έμπροσθεν της βόρειας όψης του κτιρίου, (πρόσοψη) φερόμενα ως ιδιοκτησία Ανδρέα και Μαρίας Κόρακα, που βρίσκονται στον οικισμό Σκάλας Συκαμιάς της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 1998

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ...

Αριθ. ΔΠΑ/5934 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Ελευθερίου Μηνά, που βρίσκεται επί της οδού Α' Πάροδος Περγάμου στη πόλη της Μυτιλήνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 2350/8.4.98 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 3601/15.4.98 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 2.6.98 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο και φερόμενο ως ιδιοκτήτη Ελευθέριο Μηνά με το αρ. πρωτ. 3601/2.6.98 έγγραφό μας.

8. Την από 19.6.98 απάντηση του ενδιαφερομένου (έλαβε τον αριθ. πρωτ. 5934/24.6.98) με την οποία αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Αιγαίου, για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελευθερίου Μηνά, που βρίσκεται επί της οδού Α' Πάροδος Περγάμου στη πόλη της Μυτιλήνης, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 5934/98 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο που φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

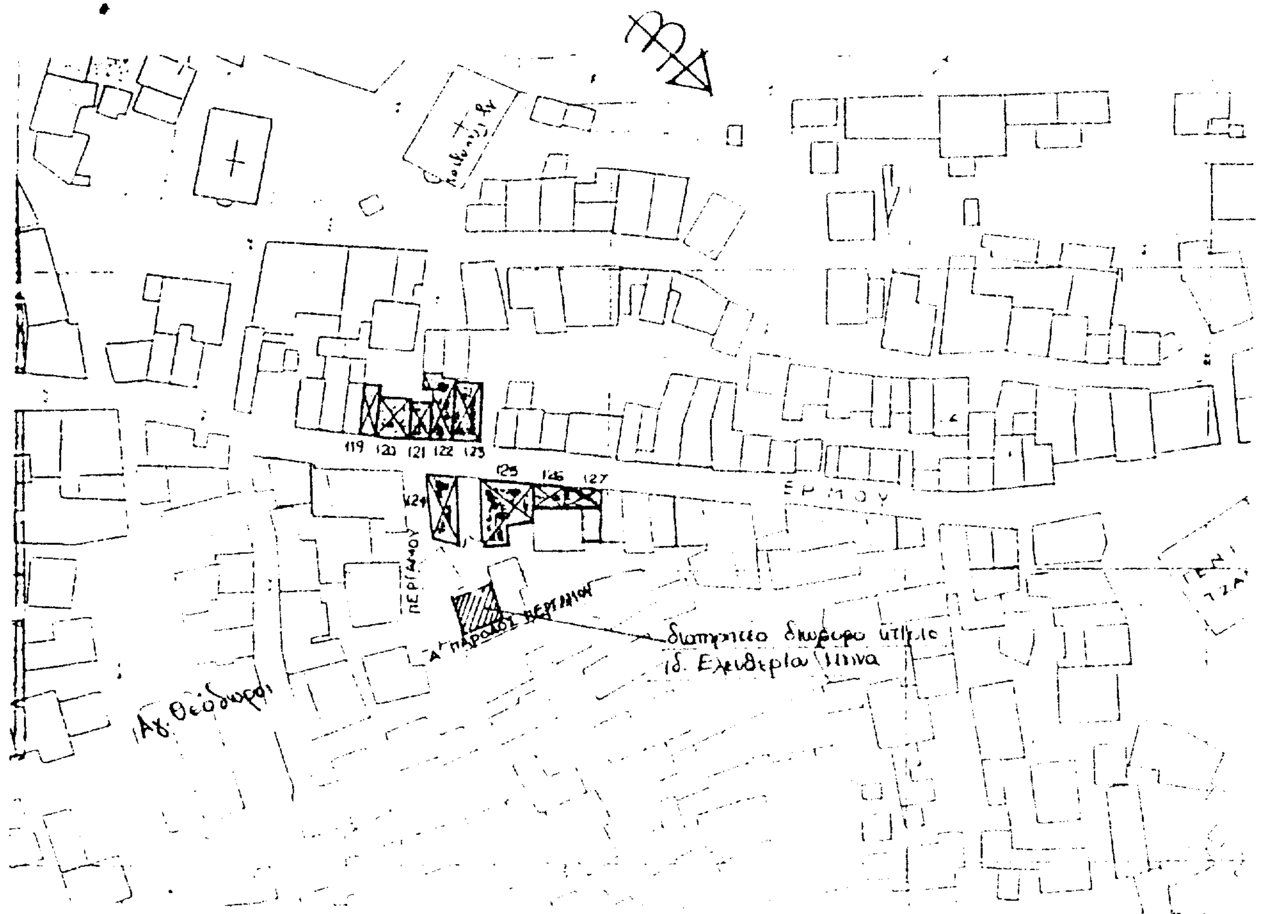
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Ιουλίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΛ. 1:1.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πρωτ. ΔΠΑ/5934/98 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/5934/21.7.98.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ελευθερίας Μηνά, που βρίσκεται επί της οδού Α' Πάροδος Περγάμου στη πόλη της Μυτιλήνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΙΟΥΛΙΟΣ 1998

Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/4886 (4)

Καθορισμός ειδικών χρήσεων των διατηρητέων κτιρίων «Γενί τζαμί», «Βαλί τζαμί», «Γιαλί τζαμί», που βρίσκονται στην πόλη της Μυτιλήνης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το από 12.11.85 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/31.12.85), με το οποίο χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα τα κτίρια «Γενί τζαμί» (Α/Α 3, τομέας 11), «Βαλί τζαμί» (Α/Α 22, τομέας 15), «Γιαλί τζαμί» (Α/Α 1, τομέας 15).

7. Τον φάκελο του θέματος του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 19.2.98 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Μυτιλήνης για να εκφράσει τις απόψεις του για τα διατηρητέα κτίρια «Γενί τζαμί» και «Βαλί τζαμί», καθώς επίσης για τις κατά Νόμο προβλεπόμενες ενέργειές του, σύμφωνα με το Ν. 1772/88, άρθρο 1, παρ. 2α όσον αφορά το διατηρητέο κτίριο «Γιαλί τζαμί», προκειμένου να λάβει γνώση ο ιδιοκτήτης του εν λόγω κτιρίου.

9. Την αριθ. 161/98 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης με την οποία αυτό συμφωνεί με το περιεχόμενο της από 19.2.98 αιτιολογικής έκθεσης όσον αφορά τα διατηρητέα κτίρα «Γενί τζαμί» και «Βαλί τζαμί».

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/88, χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης τα δικαιολογητικά ανάρτησης της αιτιολογικής έκθεσης καθώς και οι τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου «Γιαλί τζαμί».

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται οι ειδικές χρήσεις εκθεσιακός χώρος, αίθουσα συναυλιών, πολιτιστικό κτίριο, βιβλιοθήκη, για τα διατηρητέα κτίρια «Γενί τζαμί», «Βαλί τζαμί» και «Γιαλί τζαμί», που βρίσκονται στην πόλη της Μυτιλήνης, κατά παρέκκλιση των διατάξεων που καθορίζουν τις χρήσεις γενικώς των ακινήτων της περιοχής των παραπάνω κτιρίων επειδή συμβάλλουν στην ανάδειξη και διατήρησή τους και επί πλέον σέβονται την ιδιαίτερη χρήση που είχαν.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 12.11.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 731/Δ/31.12.85).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Ιουλίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Αριθ. Δ.Π. 403 (5)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης στην νήσο Ανάφη για την ανέγερση κτιρίου εξυπηρέτησης Κοινοτικών αναγκών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων και ειδικότερα το άρθρο 29».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85, σύμφωνα με το οποίο μέσα στα Διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτων των 5.000 κατ. η έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και όροι δόμησης καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

3) την υπ' αρ. 67/97 απόφαση του Δ.Σ. Ανάφης.

4) Το υπ' αριθμ. 2610/15.12.97 έγγραφο του Γραφείου Νομάρχη με τα συνημμένα του.

5) Το από 6.7.98 Δ.Π. 3697 έγγραφο της Διαχειριστικής Εταιρείας ΠΕΠ Αιγαίου με τα συνημμένα της, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒ .... ΗΘΑ στην νήσο Ανάφη, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου προς εξυπηρέτηση Κοινοτικών αναγκών.

Β. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

Αρτιότητα γηπέδου: 1000 m2

Αποστάσεις κτιρίου:

Από όρια γηπέδου: 5 m

Από όρια δρόμου: 6 m.

Κατά τα λοιπά ισχύει το ΦΕΚ 270/Δ/85.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ανάφης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

